

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
 2023-02-01 08:14:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **60/20791**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1997-02-03**  
 Adresas: **Alytus, Naujoji g. 2**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **1197-4004-9010**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Žymėjimas plane: **1B4b**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **4**  
 Bendras plotas: **3143.19 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **2036.66 kv. m**  
 Tūris: **12168 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **710.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6028839**  
 Koordinatė Y: **502431**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1680955 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1395100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2009-09-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1246235 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-29**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
 daliai) šildyti: **45.03 kWh/m2/m.**

2.2.

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1197-4004-9010, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **1197-4004-9021**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15987 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4808 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2012-01-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **959 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-13**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **2472/2698 kitų statinių Nr. 1197-4004-9021, aprašytų p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1998-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 936**  
**1998-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 82**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-01-27**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ALYTAUS STATYBA", a.k. 149508496**  
 Daiktas: **226/2698 kitų statinių Nr. 1197-4004-9021, aprašytų p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-01-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 6**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-01-27**

4.3. **[X]****Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **291657/314319 pastato Nr. 1197-4004-9010, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1998-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 936**  
**1998-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 82**  
**2009-11-03 Susitarimas Nr. S-122-(1.61.)**  
 Išregistravimo pagrindas: **2009-12-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. ST4-(9.6.)-168**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-11 iki 2010-01-22**

## 4.4. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ALYTAUS STATYBA", a.k. 149508496  
Daiktas: 22662/314319 pastato Nr. 1197-4004-9010, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-01-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 6  
2009-11-03 Susitarimas Nr. S-122-(1.61.)  
Išregistravimo pagrindas: 2009-12-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. ST4-(9.6.)-169  
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-11 iki 2010-01-18

## 4.5. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: 2472/2698 pastato Nr. 1197-4004-9010, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 936  
1998-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 82  
Išregistravimo pagrindas: 2009-11-03 Susitarimas Nr. S-122-(1.61.)  
Įrašas galioja: Nuo 1999-01-27 iki 2009-11-11

## 4.6. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ALYTAUS STATYBA", a.k. 149508496  
Daiktas: 226/2698 pastato Nr. 1197-4004-9010, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-01-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 6  
Išregistravimo pagrindas: 2009-11-03 Susitarimas Nr. S-122-(1.61.)  
Įrašas galioja: Nuo 1999-01-27 iki 2009-11-11

## 4.7. [X]

**Savivaldybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise**

Valdytojas: Alytaus apskrities viršininko administracija, a.k. 188697315  
Daiktas: 2472/2698 pastato Nr. 1197-4004-9010, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 936  
Išregistravimo pagrindas: 1998-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 82  
Įrašas galioja: Nuo 1999-01-27 iki 1999-01-27

## 4.8. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ALYTAUS STATYBA", a.k. 149508496  
Daiktas: pastatas Nr. 1197-4004-9010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-01-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 6  
Išregistravimo pagrindas: 1998-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 936  
Įrašas galioja: Nuo 1997-02-03 iki 1999-01-27

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

## 6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Alytaus apskrities viršininko administracija, a.k. 188697315  
Daiktas: 2472/2698 kitų statinių Nr. 1197-4004-9021, aprašytų p. 2.2., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 936  
1998-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 82  
Įrašas galioja: Nuo 1999-01-27

## 6.2. [X]

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Alytaus apskrities viršininko administracija, a.k. 188697315  
Daiktas: 291657/314319 pastato Nr. 1197-4004-9010, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 936  
1998-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 82  
2009-11-03 Susitarimas Nr. S-122-(1.61.)  
Išregistravimo pagrindas: 2009-12-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. ST4-(9.6.)-168  
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-11 iki 2010-01-22

## 6.3. [X]

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Alytaus apskrities viršininko administracija, a.k. 188697315  
Daiktas: 2472/2698 pastato Nr. 1197-4004-9010, aprašyto p. 2.1., 4.5., 4.7.  
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 936  
1998-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 82  
Išregistravimo pagrindas: 2009-11-03 Susitarimas Nr. S-122-(1.61.)  
Įrašas galioja: Nuo 1999-01-27 iki 2009-11-11

**7. Juridiniai faktai:**

## 7.1. [X]

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 288739270  
Daiktas: 291657/314319 pastato Nr. 1197-4004-9010, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-02-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2  
2003-02-20 Panaudos sutartis Nr. TPS5-27/6  
2004-05-07 Susitarimas Nr. 18-FS  
2004-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas  
2008-07-24 Susitarimas Nr. 3  
Plotas: 357.32 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2010-01-22 Registratoriaus sprendimas  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-30 iki 2010-01-22  
Terminas: Nuo 2003-02-20 iki 2023-02-20

## 7.2. [X]

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, a.k. 188770044  
Daiktas: 2472/2698 pastato Nr. 1197-4004-9010, aprašyto p. 2.1., 4.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. (1.39.)11-TV  
2007-03-16 Panaudos sutartis Nr. 17-FS/25-18  
2007-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8.9.-9  
Plotas: 16.88 kv. m  
Išregistravimo pagrindas: 2009-10-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-112-(1.61.)  
2009-10-20 Susitarimas Nr. S-111-(1.61.)  
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-13 iki 2009-10-26  
Terminas: Iki 2027-03-16

## 7.3. [X]

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė, a.k. 188659229  
Daiktas: 2472/2698 pastato Nr. 1197-4004-9010, aprašyto p. 2.1., 4.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-14 Įsakymas Nr. D1-293  
2006-09-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 341-FS  
2006-09-08 Panaudos sutartis Nr. 341-FS/S 700-76  
Plotas: 170.52 kv. m

Išregistravimo pagrindas: 2008-06-30 Susitarimas Nr. VK-01/407-FS  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-09-25 iki 2008-07-16  
 Terminas: Iki 2016-08-04

## 7.4. [X]

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Vyriausybės atstovo Alytaus apskrityje tarnyba, a.k. 188743015  
 Daiktas: 291657/314319 pastato Nr. 1197-4004-9010, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-11 Panaudos sutartis Nr. 243-F3  
 2006-01-11 Perdavimo - priėmimo akta Nr. 7-A1  
 Plotas: 58.08 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2009-12-31 Pripažinimo tinkamu naudoti akta Nr. ST4-(9.6.)-168  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-08 iki 2010-01-22  
 Terminas: Nuo 2006-01-11 iki 2011-01-11

## 7.5. [X]

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 288739270  
 Daiktas: 2472/2698 pastato Nr. 1197-4004-9010, aprašyto p. 2.1., 4.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-02-20 Perdavimo - priėmimo akta Nr. 2  
 2003-02-20 Panaudos sutartis Nr. TPS5-27/6  
 Plotas: 85.98 kv. m  
 Išregistravimo pagrindas: 2008-07-24 Susitarimas Nr. 3  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-04-07 iki 2009-06-25  
 Terminas: Iki 2023-02-20

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybos užbaigimo akta (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1197-4004-9010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-20-220411-00100  
 Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastas remontas  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-11
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1197-4004-9010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0575-00326/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-10  
 Terminas: Nuo 2021-05-06 iki 2031-05-06
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1197-4004-9010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-11-180920-00007  
 Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastas remontas  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-20
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1197-4004-9010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/1872  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-14
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323  
 Daiktas: pastatas Nr. 1197-4004-9010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/1872  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-69  
 Licencija Nr. G-734-(623)  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-14
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323  
 Daiktas: pastatas Nr. 1197-4004-9010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/1872  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-528  
 Licencija Nr. G-734-(623)  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-26
- 10.7. [X] Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1197-4004-9010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0005-0214/0  
 Išregistravimo pagrindas: 2021-05-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0575-00326/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08 iki 2021-05-10  
 Terminas: Nuo 2012-11-07 iki 2022-11-07
- 10.8. [X] Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323  
 Daiktas: pastatas Nr. 1197-4004-9010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/1872  
 Išregistravimo pagrindas: 2009-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/1872  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-13 iki 2009-10-14
- 10.9. [X] Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1197-4004-9010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akta Nr. STN-11-090519-008  
 Išregistravimo pagrindas: 2009-12-31 Pripažinimo tinkamu naudoti akta Nr. ST4-(9.6.)-169  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-26 iki 2010-01-22
- 10.10. [X] Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
 Leidimą išdavė: Alytaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188706935  
 Daiktas: pastatas Nr. 1197-4004-9010, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-01-25 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR-4  
 Išregistravimo pagrindas: 2009-12-31 Pripažinimo tinkamu naudoti akta Nr. ST4-(9.6.)-169  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-04-04 iki 2010-01-22
- 10.11. [X] Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Alytaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188706935**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1197-4004-9010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-28 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR-26**  
Išregistravimo pagrindas: **2009-05-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-11-090519-008**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-19 iki 2009-06-04**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra  
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1101/0008:30**  
Archyvinės bylos Nr.: **11/1872**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: **Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė**  
nuo 1997-07-31: **Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė, a.k. 188659229, reg.d.1990-04-05**  
nuo 1990-04-05 iki 1997-07-31: **LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS KONTROLĖS DEPARTAMENTAS**

15.2.

Asmuo: **Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba**  
nuo 2007-06-26: **Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, a.k. 188770044, reg.d.2001-05-08**  
nuo 2001-05-08 iki 2007-06-26: **NACIONALINĖ VARTOTOJŲ TEISIŲ APSAUGOS TARYBA PRIE TEISINGUMO MINISTERIJOS**

15.3.

Asmuo: **Alytaus apskrities viršininko administracija**  
nuo 2003-05-22: **Alytaus apskrities viršininko administracija, a.k. 188697315**  
nuo 2003-02-18 iki 2003-05-22: **ALYTAUS APSKRITIES VALDYTOJO ADMINISTRACIJA**

Dokumentą atspausdino